



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10 del 14/01/2016

OGGETTO: Dichiarazione di INESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via A. Orlando n. 32 in Catasto Foglio 10 Part.IIa 507 sub.4.

L'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 19,00 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **X** ordinaria - **O** urgente - **O** di autoconvocazione con seduta pubblica di **O** inizio - **X** prosecuzione - **O** autoconvocazione, regolarmente partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.R.EE.LL.

Risultano presenti i sotto elencati Consiglieri:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
1	CORSARO GIUSEPPE M.	P		16	LICCIARDELLO ANTONIO	P	
2	PARRINELLO ALDO G.		A	17	LA SPINA ANDREA	P	
3	MARCHESE MATTEO		A	18	MARCHESE ANTONINO	P	
4	LUCISANO GIUSEPPE		A	19	TENERELLO MICHELE	P	
5	ADORNETTO SALVATORE	P		20	SCALETTA SALVATORE		A
6	MONACO GAETANO		A	21	NICOTRA GIOVANNI F.		A
7	SANTONOCITO NUNZIO		A	22	BASILE GIUSEPPE		A
8	FOTI SALVATORE		A	23	VITTORIO GIUSEPPA	P	
9	RAPISARDA ANDREA		A	24	BUZZANCA MARIA A.		A
10	SANTAPAOLA VITO	P		25	ORLANDO PAOLO	P	
11	ARENA ANTONINO		A	26	RUSSO MARCELLO MARIA R.		A
12	RIOLO DOMENICO		A	27	ZANGHI' ROSA	P	
13	VITRANO CRISTIAN SANTO	P		28	PUGLISI SALVATORE	P	
14	GALASSO FRANCESCO		A	29	GIACCONE GIAMBATTISTA		A
15	CARUSO SERAFINO	P		30	MARCHESE DOMENICO A.	P	
Assegnati N. 30 in carica N.30				Assenti N. 16 presenti N. 14			

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il **Sig. Marchese Antonino** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Risulta consigliere anziano il **Sig Corsaro Giuseppe Marco**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 186 dell'O. A. EE.LL. R. S., dell'art. 97, comma 4, lettera a) del T.U. LL. O. EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e del vigente Statuto comunale, il **Segretario Generale del Comune dott. Vincenzo Marano**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: **Corsaro G.M., Caruso S. e Russo M.**

Il Presidente passa alla trattazione del 9° punto all'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 2800 del 08/10/2015: "Dichiarazione di INESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via A. Orlando n. 32 in Catasto Foglio 10 Part.IIa 507 sub.4". Sono presenti, gli assessori Santagati S. e Lupo F. e il funzionario dott. Di Stefano A. ed il Geom. Parisi A.

Il presidente pone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 12 voti favorevoli (Corsaro G. M., Adornetto S., Santapaola V., Vitrano C.S., Licciardello A., La Spina A., Marchese A., Vittorio G., Orlando P., Zanghì R., Puglisi S. e Marchese D.A.) e n° 02 astenuti (Caruso S. e Tenerello M.). A chiusura della votazione, il presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 2800 del 08 Ottobre 2015 concernente: "Dichiarazione di INESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via A. Orlando n. 32 in Catasto Foglio 10 Part.IIa 507 sub.4".

Richiamati i sopra riportati interventi;

Visto l'esito delle votazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 2800 del 08 Ottobre 2015 concernente: "Dichiarazione di INESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via A. Orlando n. 32 in Catasto Foglio 10 Part.IIa 507 sub.4".



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.

da sottoporre all'Organo deliberante

N. 2400 del 8 OTT. 2015

SETTORE: V° Polizia Municipale –Sportello Antiabusivismo Edilizio

OGGETTO: Dichiarazione di INESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via A. Orlando N° 32 in Catasto.Foglio 10 Part.lla 507 sub.4

Procedimento: ~~Procedimento~~
~~Procedimento~~

data

ISTRUTTORE TECNICO
(Ing.Eva La Malfa)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dr.Antonino Di Stefano)

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

Visti i verbali di accertamento urgente sui luoghi redatti dal Comando dei VV.UU. "Servizio di Polizia Giudiziaria Antiabusivismo Edilizio e Controllo del Territorio" del 01/04/2003 Prot./URB N°886 del 02/04/2003 ;

Viste la propria **Ordinanza di demolizione n.108 del 25/06/12** , notificata ai responsabili dell'abuso in data 10/07/2009 , con la quale si ordinava di demolire e/o rimuovere le opere abusivamente realizzate e ripristinare lo stato dei luoghi;

Visto il verbale d'accertamento dell'inottemperanza alle ordinanze di demolizioni redatto in data 11/10/2012, notificato 11/10/2012, trasmesso dal Comando di Polizia Municipale;

Visto il **Provvedimento d'Acquisizione N°56 del 18/02/2015** , notificato in data 25/02/2015, con il quale sono state acquisite al patrimonio indisponibile del comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 - comma 3 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 3 - L. 47/85), le opere abusive ;

Considerato che l'acquisizione delle opere abusive realizzate a Misterbianco nel secondo piano (3° elevazione fuori terra) dell'edificio sito via A. Orlando N°32 consistono in un piano sottotetto ,poggiante su cinque pilastri i c.a. alti m.2,70 e due muretti perimetrali in mattoni forati alti m.1,00 , attualmente allo stato grezzo riportato in Catasto al Foglio 10 Part.IIIa 507 sub.4 nonché la relativa superficie di sedime;

Considerato : che l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale, delle predette opere abusive, è stata regolarmente notificata in data 25/02/2015 ai responsabili dell'abuso:

~~Giudice Arbitrale n° 17/05/1931, coniludice a Misterbianco via A. Orlando n° 32;~~
~~Ordinanza di demolizione n° 108 del 25/06/12, coniludice a Misterbianco via A. Orlando n° 32;~~

Considerato che mediante sopralluogo, effettuato in data 02/07/2015, personale dello Sportello Antiabusivismo ha accertato che il manufatto di cui sopra ,consiste in un piano sottotetto, poggiante su cinque pilastri i c.a. alti m.2,70 e due muretti perimetrali in mattoni forati alti m.1,00 , attualmente allo stato grezzo riportato in Catasto al Foglio 10 Part.IIIa 507 sub.4 , non ha subito variazioni;

Rilevato che il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e' intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi accertati evidenziando come il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale implichi un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, a titolo gratuito, agli stessi responsabili dell'abuso (A.R.T.A. - Circolare 10/05/ 2011 - N. 3; pubblicato sulla G.U.R.S. N° 24 del 03/06/ 2011);

Considerato, che tale immobile non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali, poiché ricade in zona B3 ;

Visto che ai sensi dell'art. 31- comma 5 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 5 - della L. N° 47/85), si dispone la demolizione della opera acquisita, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'immobile non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

Visto il parere favorevole ,per l'inesistenza di pubblico interesse ,espresso dal Responsabile del VIII° Settore ,con nota del 30/06/2015 Prot.Generale N°303265,attestante,che;

la costruzione abusiva di cui sopra non possa essere utilizzata con adeguata destinazione d'uso, per fini istituzionali o meglio per fini abitativi pubblici;

Vista la L.N. 47 del 28/02/1985;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale N°6 del 06/02/2014 ,avente per oggetto " Approvazione dei criteri in ordine alla dichiarazione di cui al comma 5 dell'art.7 della Legge N°47/85;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Visto l'O.R.A.EE.LL;

PROPONE DI DELIBERARE

Dichiarare l'esistenza di prevalenti interessi pubblici delle opere realizzate via A Orlando N°32 consistenti in un piano sottotetto, poggiante su cinque pilastri i c.a. alti m.2,70 e due muretti perimetrali in mattoni forati alti m.1,00 , attualmente allo stato grezzo riportato in Catasto al Foglio 10 Part.IIa 507 sub.4 nonché la relativa superficie di sedime;

SI RINVIA

pertanto al Consiglio Comunale per la valutazione di cui ai precedenti punti.



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 - Part. IVA 01813440870
tel.095/7556681-682-683 - fax 095/7556221

8° Settore Funzionale

OGGETTO: Determinazione della destinazione d'uso e/o del potenziale utilizzo della costruzione abusiva acquisita al patrimonio del Comune sita in Misterbianco in via A. Orlando n. 32, al Catasto al foglio 10 p.lla 507 sub.4.

Vista la richiesta inoltrata dal responsabile del 5 Settore Funzionale - Polizia Municipale- Sportello Antiabusivismo Edilizio - avente per oggetto " Determinazione della destinazione d'uso ed utilizzo degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio disponibile del Comune ".

Considerato che la costruzione abusiva sita in Misterbianco in via A. Orlando n.32, identificata al catasto del Comune di Misterbianco al foglio 10 p.lla 507 sub.4 - di cui al verbale di accertamento urgente sui luoghi redatto dal Comando dei VV. UU. " - Servizio di Polizia Giudiziaria, Antiabusivismo Edilizio e Controllo del Territorio " e trasmesso con nota prot. 156/URB del 23/03/2004 - consiste nella 3^ elevazione fuori terra (2° piano) del fabbricato sito in via A. Orlando n.32, realizzata con pareti perimetrali in mattoni forati di cls e copertura a due falde inclinate in legnamato e tegole, ordite da una trave di colmo (centrale) in legno poggiate su cinque pilastri in c.a. alti circa mt. 2,70 e due muretti perimetrali longitudinali in mattoni forati alti circa mt.1,00. In atto, l'immobile si trova allo stato grezzo, privo di tramezzature, infissi, finiture e/o impianti.

Vista la Circolare dell'Assessorato del territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica n.14055/2014 Avente per oggetto < Abusi edilizi. Provvedimenti repressivi. Acquisizione al patrimonio comunale. Utilizzo immobili abusivi. Attività di competenza degli Organi Comunali e di Commissari ad acta appositamente nominati dalla Regione >.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.06 del 06/02/2014 avente per oggetto < Approvazione dei criteri in ordine alla dichiarazione di cui al comma 5 dell'art. 7 della Legge 47/85 >.

Visto il provvedimento di acquisizione al patrimonio comunale n. 56 del 18/02/2015.

Visto la nota di trascrizione all'Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Catania Servizio di Pubblicità Immobiliare con numero di Registro generale n.24999 e registro particolare n. 15610 del 21/04/2009.

Visto la comunicazione prot. n. 18801 del 19/03/2015 inviata dal Responsabile dell'8° Settore Lavori Pubblici alla Procura della Repubblica sez. di Polizia Giudiziaria corpo Forestale con la quale viene dichiarato che l'opera abusiva di cui sopra descritta può essere rimossa/demolita senza arrecare pregiudizio statico alle restanti parti dell'intero edificio (prima e seconda elevazione fuori terra).

Visto le caratteristiche strutturali e tipologiche della costruzione abusiva in esame, si

Ritiene

che la costruzione abusiva di cui sopra non possa essere utilizzata con adeguata destinazione d'uso, per fini istituzionali o meglio per fini abitativi pubblici.

trasmette la presente scheda all'ufficio Antiabusivismo Edilizio per gli adempimenti consequenziali.

Misterbianco,
Il Direttore Tecnico
Geom. Maurizio Marchese



Il Responsabile 8° Settore Funzionale
Ing. Vincenzo Orlando

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
MISTERBIANCO - Via A. Orlando, nr. 32



PARERE ATTESTANTE LA CORRETTEZZA TECNICA AMMINISTRATIVA

FAVOREVOLE

data

29/9/2015

Il Capo Settore **ANTONIO P.M.**
St. Antonio dott. Antonino

Trasmessa alla Ragioneria il

L'Ufficio Proponente:

Ragioneria Generale, per ricevuta

Li **- 7 OTT. 2015** N.

COMUNE DI MISTERBIANCO
L'impiegato addetto alla ricezione **BILITA'**

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE E SUGLI EQUILIBRI FINANZIARI

FAVOREVOLE

Data **07/10/2015**

Il **CAPO RAGIONIERE GENERALE**
(Dott.ssa Rosaria Di Muto)

PRENOTAZ. IMPEGNO DI SPESA (ART. 183 c. 3 T.U. LL. O. EE. LL)

Somma da impegnare con la presente proposta € _____

Preimpegno provvisorio al Fondo di Pertinenza:

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

L'ISTRUTTORE ADDETTO

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

(art. 55 c. 5 L. 142/90 recepito dalla L.R. n. 48/91
e art. 6 L. 127/97 recepito dalla L.R. 23/98)

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Trasmessa all'Ufficio deliberazioni per la registrazione il **07/10/2015**

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
IL RAGIONIERE GENERALE
(Dott.ssa Rosaria Di Muto)

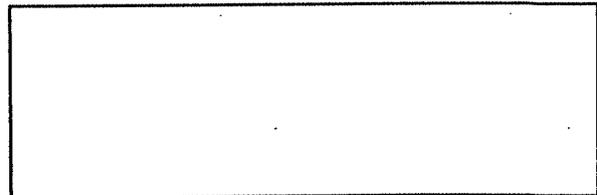
UFFICIO DELIBERAZIONI

Estremi atto deliberativo adottato

Seduta _____ ora _____

Proposta n° _____

L'impiegato addetto _____



L'Ufficio Affari Consiliari

Esaminata e deliberata nella seduta di Consiglio comunale del _____ ora _____ e segg. n° _____

Presidente _____ Scrutatori _____

Consiglieri Assenti _____

Seduta: Ordinaria o Urgente o Autoconvocazione

Sessione: Inizio o Prosecuzione o Autoconvocazione

L'impiegato addetto

SEGRETERIA GENERALE

Note:

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma ai sensi dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con L.R. 15.03.1963 n° 16.

Il Presidente del C.C.

Il Consigliere Anziano
F.to Corsaro Giuseppe Marco

F.to Marchese Antonino

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore Comunale attesta, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che la presente deliberazione è stata affissa, in copia integrale, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11 FEB. 2016 e che vi è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al _____.

F.to Il Messo Notificatore Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Notificatore, certifica, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11 FEB. 2016, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ e che non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____.

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

- ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/00.

Dalla residenza comunale li _____

Visto :

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

È copia conforme all'originale
 per uso amministrativo

Dalla residenza comunale li _____

IL CAPO SETTORE
Il Funzionario/Responsabile

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio/Servizio _____ in data _____

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni



11 FEB. 2016

Dott. Giuseppe Corsaro